

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77./TB-CCTHA

Long Thành, ngày 04 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

### “ Về việc bán đấu giá tài sản ”

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/DSST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 53/TB-ĐG ngày 01/03/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đình Hoàn, bà Vũ Thị Thuyên: Địa chỉ: tổ 4, Khu A, ấp 5, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 394 tờ bản đồ số 46, xã An Phước, huyện Long Thành, đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 718461 (ngày 11/4/2014 điều chỉnh trang tư do bà Vũ Thị Thuyên đứng tên) và tài sản trên đất (Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên nằm trong quy hoạch mở đường Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu)

Giá khởi điểm là 905.497.000đ (*Chín trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn đồng*)

Tiền đặt trước: 181.099.400đ (*Một trăm tám mươi một triệu, không trăm chín mươi chín ngàn, bốn trăm đồng*)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm ngàn đồng*)

Thời gian xem tài sản đấu giá vào ngày 18/03/2021 và ngày 19/03/2021 (Trong giờ hành chính)

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 04/03/2021 đến 16h30 ngày 20/03/2021 (Trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 18/03/2021 đến ngày 22/03/2021

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ: số 62 Trương Định, KP 2, P.Tân Mai, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai

- Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 14 giờ 30 ngày 23/03/2021

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: Khu Phước Hải, TT Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo:

- Báo ông Nguyễn Đình Hoàn, bà Vũ Thị Thuyền biết trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc ông Nguyễn Đình Hoàn, bà Vũ Thị Thuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Huyền Anh**

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76.../TB-CCTHA

Long Thành, ngày 04 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO “ Về việc bán đấu giá tài sản ”

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 185/KDMT.ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 47/TB-ĐG ngày 01/03/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Phan Thái Bình: Địa chỉ: 11, tổ 1, ấp 2 QL 51 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: xe đầu kéo nhãn hiệu International, số loại: PROSTAR, Màu sơn: Trắng, Biển số 60C-315.92, số máy: 5HM2Y4108680, số khung: SJR3CN451042 đã được Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 067894 Ngày 21/11/2016 đứng tên Công ty TNHH MTV Phan Thái Bình

Giá khởi điểm là 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)

Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)

Thời gian xem tài sản đấu giá vào ngày 12/03/2021 và ngày 15/03/2021 (Trong giờ hành chính)

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 04/03/2021 đến 16h30 ngày 15/03/2021 (Trong giờ hành chính)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 15/03/2021 đến ngày 17/03/2021

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ: số 62 Trương Định, KP 2, P.Tân Mai, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai

- Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 14 giờ 30 ngày 18/03/2021

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: Khu Phước Hải, TT Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo:

- Báo Công ty TNHH MTV Phan Thái Bình (ông Phan Thái Bình Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty) biết trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc Công ty TNHH MTV Phan Thái Bình (ông Phan Thái Bình chủ tịch kiêm giám đốc Công ty) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Huyền Anh**